



**CITTA' DI ALCAMO**  
**LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI**  
\*\*\*\*\*

**Settore Servizi Tecnici – Manutentivi e Ambientali**  
**Servizio Protezione Civile**

Ord. 0108

del 21 NOV. 2016

**IL SINDACO**

Visto il verbale di sopralluogo congiunto effettuato dall' Ufficio di Protezione Civile Comunale con il personale della Polizia di Stato, per indagini delegate, effettuato in data 26-10-2016 alle ore 10.30, presso gli immobili e relativi spazi di pertinenza della " Tonnara Foderà" siti in C/da Magazzinazzi al fine di verificare se le condizioni di degrado e fatiscenza in cui riversa l'intero immobile possano compromettere la pubblica incolumità ;

**Considerato che:**

-la proprietà composta da immobili e relativi spazi di pertinenza, risulta accessibile sia dal lato Sud per la mancanza di cancello nella apertura prospiciente la SS. 187 anche se risultano apposti n° 2 cartelli con segnale e scritta " vietato l'accesso", sia dal lato Nord per assenza di recinzione prospiciente la spiaggia demaniale;

-i fabbricati presentano in alcune parti dissesti strutturali e pertanto si ritengono una minaccia per chiunque si avvicini o vi sostì anche casualmente nelle vicinanze.

Ritenuto necessario interdire la possibilità di accesso negli spazi privati di che trattasi a persone che involontariamente possano avvicinarsi ;

**Accertato che l'immobile in questione è censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Alcamo al Fg. 3 Part. 5 – 6 – 7 – 404 e catastalmente intestati ai proprietari Sig.ri:**

- Foderà Leonardo nato a Palermo il 28-02-1952 ed residente a Palermo nella via Vittorio Alfieri, 14;
- Foderà Marina nata a Palermo il 07-11-1935 e residente a Palermo nella via E. Albanese, 7;
- Foderà Giuseppe nata a Palermo il 28-09-1933 e residente a Palermo nella via P.zza Generale Turba, 85;
- Foderà Cesare nato a Palermo il 11-05-1941 e residente a Palermo nella via Petrarca, 36;
- Foderà Paolo nato a Palermo il 30-09-1954 e residente a Palermo nella via Petrarca, 36;
- Titone Lucina nata a Castellana Sicula il 27-11-1943 e residente a Palermo nella via P.pe Di Belmonte, 101;
- Titone Antonella nata a Palermo il 12-11-1942 e residente a Palermo nella via P.pe Di Granatelli, 37 ;
- Teresa Lanza Di Scalea nata a Palermo il 02-06-1977 via Reno 27 Roma ( AIRE );
- Manlio Lanza Di Scalea nato a Palermo il 25-11-1972 Via P.pe Di Belmonte 101 Palermo ( AIRE);
- Francesco Lanza Di Scalea nato a Palermo il 16-11-1969 Via P.pe Di Belmonte 101 Palermo ( AIRE);

Per i sig.ri Teresa Lanza Di Scalea, Manlio Lanza Di Scalea e Francesco Lanza Di Scalea la presente ordinanza verrà notificata c/o l'Avv. Lanza Di Scalea Pietro nato a Palermo il 20-05-1942 e residente a Palermo nella Via P.pe Di Belmonte 101, in qualità procuratore dei suddetti.

**Considerato che l'intero complesso immobiliare sito in questo Comune , località Magazzinazzi – Foce, denominato " Tonnara Foderà " di Magazzinazzi, è sottoposto a vincolo di tutela ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n° 42 del 22-01-2004 e ss.mm.ii.in quanto rientrante fra i beni elencati all'art. 10 comma 3 lett.a , giusto D.D.G. n° 2449 del 18 settembre 2014; come risulta dalla nota della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani prot. n° 2113 del 27-10-2016**

**Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42 art. 20 comma 1 e l'art. 21 comma 4 del Codice dei beni culturali e del paesaggio e ss.mm.ii.;**

**Ritenuto opportuno adottare misure idonee al fine della interdizione dell'area di che trattasi a chiunque possa avvicinarsi per la mancanza di idonea recinzione e fino all'avvenuta messa in sicurezza dell'intero immobile;**

**Visti:**

- l'art 6 del D.Lgs. n°125/2008 che sostituisce l'art.54 del T.U. n°267/2000 in materia di attribuzione al Sindaco;
- la sentenza della Corte Costituzionale n°115/2011;
- il decreto del 5/08/2008 del Ministero dell'Interno;

- Vista la L.R. 15-03-1963 n° 16;
- il D.P.R. n°380/2001 relativo al testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- la legge n°10/1977;
- la legge n°47/1985;
- l'art.677 del C.P. come modificato dall'art.52 del D.L. n°507/1999;
- Visto l'art. 82 del R.E.C.
- il Regolamento comunale disciplinante l'accertamento e l'applicazione delle sanzioni amministrative per la violazione ai Regolamenti comunali, alle Ordinanze del Sindaco e alle Ordinanze del Dirigente;

## ORDINA

- ai Sigg.ri

- Foderà Leonardo nato a Palermo il 28-02-1952 ed residente a Palermo nella via Vittorio Alfieri, 14;
  - Foderà Marina nata a Palermo il 07-11-1935 e residente a Palermo nella via E. Albanese, 7;
  - Foderà Giuseppe nata a Palermo il 28-09-1933 e residente a Palermo nella via P.zza Generale Turba, 85;
  - Foderà Cesare nato a Palermo il 11-05-1941 e residente a Palermo nella via Petrarca, 36;
  - Foderà Paolo nato a Palermo il 30-09-1954 e residente a Palermo nella via Petrarca, 36;
  - Titone Lucina nata a Castellana Sicula il 27-11-1943 e residente a Palermo nella via P. pe Di Belmonte, 101;
  - Titone Antonella nata a Palermo il 12-11-1942 e residente a Palermo nella via P. pe Di Granatelli, 37 ;
  - Teresa Lanza Di Scalea nata a Palermo il 02-06-1977 via Reno 27 Roma ( AIRE );
  - Manlio Lanza Di Scalea nato a Palermo il 25-11-1972 Via P. pe Di Belmonte 101 Palermo ( AIRE);
  - Francesco Lanza Di Scalea nato a Palermo il 16-11-1969 Via P. pe Di Belmonte 101 Palermo ( AIRE);
- Per i sig.ri Teresa Lanza Di Scalea, Manlio Lanza Di Scalea e Francesco Lanza Di Scalea la presente ordinanza verrà notificata c/o l'Avv. Lanza Di Scalea Pietro nato a Palermo il 20-05-1942 e residente a Palermo nella Via P. pe Di Belmonte 101, in qualità di genitore e procuratore dei suddetti.

Previa richiesta ed acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie degli organi competenti limitatamente agli interventi che le richiedono per eseguire i lavori di che trattasi;

1. Di interdire la fruizione dello spiazzale a chiunque possa avvicinarsi, attorno ai fabbricati censiti con le partt. 5 – 6 – 7 – 404 fog.3 siti in C/da Magazzinazzi Alcamo denominato “ Tonnara Foderà, intervento minimo che preveda almeno la realizzazione di una recinzione metallica ( di resistenza e consistenza non inferiore ai pannelli utilizzati per la recinzione dei cantieri); entro e non oltre giorni 10 ( dieci ) dalla data della notifica della presente;
2. Il costante, assiduo ed attento controllo nel tempo dell'efficienza di detta recinzione, fino ad esecuzione degli interventi risolutivi per la messa in sicurezza degli immobili denominati “ Tonnara Foderà”,previa verifica strutturale e successiva acquisizione di pareri e/o nulla – osta da parte degli organi competenti.

Al termine della verifica strutturale del sito interessato, dovrà essere trasmessa a questo Servizio di Protezione Civile sito nella Piazza Santa Josemaria Escrivà, una relazione a cura di un Tecnico abilitato dalla quale siano evincibili eventuali interventi effettuati e nella quale sia dichiarato in definitiva, che sono stati rimossi tutti i pericoli per la pubblica e privata incolumità.

## DISPONE

1. Per la notifica del presente provvedimento a mezzo Servizio Messi Notificatori ai Sigg.ri:

- Foderà Leonardo nato a Palermo il 28-02-1952 ed residente a Palermo nella via Vittorio Alfieri, 14;
- Foderà Marina nata a Palermo il 07-11-1935 e residente a Palermo nella via E. Albanese, 7;
- Foderà Giuseppe nata a Palermo il 28-09-1933 e residente a Palermo nella via P.zza Generale Turba, 85;
- Foderà Cesare nato a Palermo il 11-05-1941 e residente a Palermo nella via Petrarca, 36;
- Foderà Paolo nato a Palermo il 30-09-1954 e residente a Palermo nella via Petrarca, 36;
- Titone Lucina nata a Castellana Sicula il 27-11-1943 e residente a Palermo nella via P. pe Di Belmonte, 101;
- Titone Antonella nata a Palermo il 12-11-1942 e residente a Palermo nella via P. pe Di Granatelli, 37 ;
- Teresa Lanza Di Scalea nata a Palermo il 02-06-1977 via Reno 27 Roma ( AIRE );
- Manlio Lanza Di Scalea nato a Palermo il 25-11-1972 Via P. pe Di Belmonte 101 Palermo ( AIRE);
- Francesco Lanza Di Scalea nato a Palermo il 16-11-1969 Via P. pe Di Belmonte 101 Palermo ( AIRE);

Per i sig.ri Teresa Lanza Di Scalea, Manlio Lanza Di Scalea e Francesco Lanza Di Scalea la presente ordinanza verrà notificata al Sig. Lanza Di Scalea Pietro nato a Palermo il 20-05-1942 e residente a Palermo nella Via P.pe Di Belmonte 101, in qualità di procuratore dei suddetti.

2. Di comunicare alla Prefettura di Trapani , al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani via e-mail circa l'emissione della presente ordinanza;
3. Di inviare via e-mail la presente ordinanza alle Forze dell'Ordine locali;

### **AVVERTE**

-che, tra l'altro e fatte salve eventuali ragioni nei confronti di terzi in materia civilistica, trascorsi 10 ( dieci ) giorni senza l'adozione dei provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità e di sicurezza alle cose, si provvederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria , ai sensi dell'art. 650 e l'art.677 come modificato dall'art.52 del D.L. n°507/1999 del Codice Penale.

### **RICORDA**

Che eventuali danni a persone o cose , derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale e amministrativa;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR, nel termine di 60 giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento.

Per ogni informazione le SS.LL.. potranno rivolgersi presso l'Ufficio Comunale di Protezione Civile sito in Alcamo Piazza San Josémaria Escrivà dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – indirizzo pec: protezionecivilealcamo@pec.it.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SINDACO**  
~~Avv. Domenico Surdi~~